రాష్ట్రంలో విధ్వంస పాలన

ఎంఎల్‌సి కల్వకుంట్ల కవిత ధ్వజం

'ఆ చల్లని సముద్ర గర్భం' దృశ్యగీతం ఆవిష్కరణ

మనతెలంగాణ / హైదరాబాద్ : ప్రస్తుతం రాష్ట్రంలో విధ్వంసకర పరిపాలన జరుగుతున్నదని బిఆర్‌ఎస్ ఎంఎల్‌సి కల్వకుంట్ల కవిత ధ్వజమెత్తారు. నెమళ్ళు అరుస్తుంటే కన్నీళ్లు వస్తున్నాయని, లేళ్లకు నిలువ నీడ లేకుండా చేస్తున్న చేస్తున్నారని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. చెట్లను నరికి ప్రకృతి విధ్వంసానికి పాల్పడుతున్నారంటూ కంచ గచ్చిబౌలిలో జరుగుతున్న పరిణామాలపై ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. దాశరథి శత ఉత్సవాల్లో భాగంగా తెలంగాణ జాగృతి రూపొందించిన 'ఆ చల్లని సముద్ర గర్భం' దృశ్యగీతాన్ని శుక్రవారం నగరంలో సహచర ఎంఎల్‌సి దేశపతి శ్రీనివాస్‌తో కలిసి ఎంఎల్‌సి కల్వకుంట్ల కవిత ఆవిష్కరించారు. ఈ సందర్భంగా ఎంఎల్‌సి కవిత మాట్లాడుతూ...కెసిఆర్ హయాంలో తెలంగాణలో 7.7 శాతం అడవులు పెరిగాయనీ, ఇప్పుడు రాష్ట్రంలో చెట్లను పీకేసే పరిపాలన సాగుతున్నదని తెలిపారు. ప్రతి ప్రజా ఉద్యమంలో పాల్పంచుకున్న గొప్ప వ్యక్తి దాశరథి అని కీర్తించారు. తెలంగాణ తల్లి విగ్రహాన్ని మార్చిన దౌర్భాగ్యమైన ప్రభుత్వం రాష్ట్రంలో ఉందని ఎంఎల్‌సి కవిత విమర్శించారు. ఈ కార్యక్రమంలో రాష్ట్ర గ్రంధాలయ సంస్థ మాజీ చైర్మన్ అయాచితం శ్రీధర్, మాజీ సరస్వతి పరిషత్ చైర్మన్ జూలూరి గౌరీశంకర్, కవి, రచయిత కాంచనపల్లి గోవర్ధన్ రాజు, జాగృతి జనరల్ సెక్రటరీ నవీన్ ఆచారి, యునైటెడ్ ఫూలే ఫ్రంట్ కో కన్వీనర్ బొల్లా శివ శంకర్‌లున్నారు.

సిఫార్సు లేఖలను

టిటిడి పోర్టల్‌లో అప్‌లోడ్ చేయాలి

లేకపోతే చెల్లుబాటు కావు

తెలంగాణ ప్రజాప్రతినిధులకు టిటిడి బోర్డు సూచన

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్ : తిరుపతి శ్రీవేంకటేశ్వర స్వామి దర్శనం కోసం ప్రజాప్రతినిధులు ఇచ్చే సిఫార్సు లేఖలను ముందుగా టిటిడి పోర్టల్‌లో (https://cmottd. telangana. gov.in) లో అప్‌లోడ్ చేయాలని టిటిడి బోర్డు సూచించింది. ఈ సిఫార్సు లేఖల కోసం కంప్యూటర్ అప్లికేషన్‌ను రూపొందించి ఆ పోర్టల్ ను తెలంగాణ ప్రజాప్రతినిధులకు కోసం అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చినట్టు టిటిడి తెలిసింది. తెలంగాణ ప్రజాప్రతినిధులు ఇచ్చే లేఖలన్నీ ఈ పోర్టల్ ద్వారానే జారీ చేయాలని టిటిడి సూచించింది. ఈ పోర్టల్ లో ఉన్న వివరాల ప్రకారమే భక్తులకు విఐపి బ్రేక్ దర్శనంతో పాటు 300 రూపాయల ప్రత్యేక దర్శనాలను తిరుమలలో కేటాయిస్తామని టిటిడి బోర్డు తెలిపింది. ఈ పోర్టల్‌లో లేని లేఖలను తిరుమల తిరుపతి దేవస్థానం వారు అంగీకరించరని పేర్కొంది. కావున ప్రజాప్రతినిధులు తిరుమల దర్శనం కోసం ఇచ్చే సిఫారసు లేఖలపై కచ్చితంగా ఆ ప్రజాప్రతినిధి సంతకం ఉండాలని టిటిడి సూచించింది. అనంతరం దానిని స్కాన్‌చేసి టిటిడి పోర్టల్‌లో అప్‌లోడ్ చేసి అనంతరం ఈ లేఖను టిటిడి లైజనింగ్ అధికారి వాట్సప్ నెంబర్‌కు పంపించాలని టిటిడి సూచించింది. అనంతరం ఈ ఒరిజినల్ లేఖను భక్తులకు అందించాలని టిటిడి సూచించింది.

దర్శనానికి వచ్చే ఒకరోజు ముందు ఆ లేఖను తిరుపతిలోని టిటిడి కార్యాలయంలో అందించాలని టిటిడి పేర్కొంది.

గ్రూప్ 1 ఫలితాల్లో అవకతవకలు

బిఆర్‌ఎస్ నేత రాకేశ్‌రెడ్డి విమర్శ

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్ : రాష్ట్రంలో ఇటీవల ప్రకటించిన గ్రూప్ 1 ఫలితాల్లో అనేక అవకతవకలు జరిగాయని బిఆర్‌ఎస్ నేత రాకేశ్ రెడ్డి తీవ్ర ఆరోపణలు చేశారు. గ్రూప్ 1 మెయిన్స్ పరీక్షలు రాసిన వారిలో 40 శాతం మంది తెలుగు మీడియం అభ్యర్థులు ఉన్నారని, కానీ వారిలో ఒక్కరు కూడా టాప్ ర్యాంకులో ఎందుకు లేరని ప్రశ్నించారు. తెలంగాణ భవన్‌లో శుక్రవారం ఆయన మీడియాతో మాట్లాడుతూ, రాష్ట్రంలో మెయిన్స్ పరీక్షలు మొత్తం 46 కేంద్రాల్లో జరగగా కేవలం 2 కేంద్రాల్లోనే 74 మంది ఎలా టాప్ ర్యాంక్ పొందారో చెప్పాలని టిజిపిఎస్‌సిని డిమాండ్ చేశారు. తెలుగు మీడియం అభ్య ర్థి కూడా లేకపోవడం దారుణం అని పేర్కొన్నారు.

కెనరా బ్యాంక్
(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)
Syndicate
మియాపూర్ బ్రాంచ్ (6221)
ప్లాట్ నెం.141, శ్రీ సాయి బాలాజీ టవర్స్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మాతృశ్రీ నగర్, మియాపూర్, తెలంగాణ 500049. కాల్-918332995362, 9885838587

డిమాండ్ నోటీసు (సెక్షన్ 13(2))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 సంబంధి సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు. మా పేరున మీ ద్వారా అమలు పరచిన సంబంధిత పత్రముల దృష్ట్యా ఈ క్రింది షెడ్యూల్‌లో మరింత వివరంగా తెలిపిన ఆస్తులను తనఖా పెట్టుట ద్వారా సెక్యూర్ చేసి క్రింద తెలిపిన రుణము/రుణసదుపాయములను పొందినారు. కాని నిర్ధారించిన నియమనిబంధనల ప్రకారం మీ రుణములను విడిపించుకొనుటలో విఫలమైనారు. కావున బ్యాంకు వారు మీ ఖాతాను నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరించినారు. కావున సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద మొత్తము రుణములను చెల్లించి విడిపించుకోవలసిందిగా కోరుతూ ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు/తనఖాదారులు : అంతటి జంగయ్య తండ్రి ఎ. గాలయ్య పి. నం. 19 కల్యాణ శాంతినగర్ వనస్థలిపురం హాయత్‌నగర్ హైదరాబాద్, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500070. అంతటి అనిత భర్త ఎ. జంగయ్య, పి.నెం. 19 కల్యాణ శాంతినగర్ వనస్థలిపురం హాయత్‌నగర్ హైదరాబాద్, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500070. అంతటి జంగయ్య తండ్రి ఎ. గాలయ్య ప్లాట్ నెం 83, సర్వే నెం. 149, 155, 156, 157, వార్డ్ నం 4, బ్లాక్ నెం. 11 అన్మగల్ హాయత్‌నగర్ రెవెన్యూ నగరం మరియు మండలం రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-500070. అంతటి అనిత భర్త ఎ. జంగయ్య, ప్లాట్ నెం 83, సర్వే నెం 149, 155, 156, 157, వార్డ్ నెం 4, బ్లాక్ నెం 11 అన్మగల్ హాయత్ నగర్ రెవెన్యూ గ్రామం మరియు మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా తెలంగాణ-500070

రావలసిన బకాయి మొత్తం : రూ.21,77,758.55 (రూపాయలు ఇరవై ఒక్క లక్షల డెబ్బై ఏడు వేల ఏడు వందల యాభై ఎనిమిది మరియు పైసలు యాభై ఐదు మాత్రమే), వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులతో కలిపి. ఎన్‌పిఎ తేది : 13.03.2025, డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 27-03-2025.

స్థిరసెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరములు : గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, హాయత్‌నగర్ సర్కిల్, బ్లాక్ నం. 11, వార్డు నం. 4 క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా హాయత్ నగర్ రెవెన్యూమండలం, హాయత్ నగర్ రెవెన్యూ గ్రామం అన్మగల్ వద్ద సర్వే నం.లు 149, 155, 156, & 157, లలో 267 చ.గ.లు. తత్సమానమైన 223.21 చ.మీ.ల. విస్తీర్ణంగల ప్లాట్ నం. 83 లోని గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: ప్లాట్ నం. 82. ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 81, దక్షిణం: 25' వెడల్పు రోడ్డు, CERSAI SEC ID: 400056471601 సబ్ రిజిస్ట్రార్ హాయత్‌నగర్ (డాక్యుమెంట్ నం. 3633/2017) టైటిల్ హోల్డర్ పేరు అంతటి జంగయ్య తండ్రి ఎ. గాలయ్య.

ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా SARFAESI యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు నిబంధనలకు అనుగుణంగా పైన తెలియజేయబడిన ప్రకారం భవిష్యత్ వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయములతో మీ నుండి రావల్సిన పైన తెలియజేయబడిన మొత్తములు తిరిగి చెల్లించుటలో పైన తెలిపిన వ్యక్తులైన మీరు విఫలమైనచో సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అన్ని లేదా ఏవేని హక్కులను మేము వినియోగించుకుంటాము. తదుపరి ముందస్తు అనుమతి లేకుండా షెడ్యూల్‌లో తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై ఏవైన లావాదేవీలు జరుపుటకు మిమ్మల్ని నిషేధించినారు. అంతేగాక సదరు చట్టము మరియు/లేదా ఏదేని అమలులో గల ఇతర చట్టం క్రింద మాకు లభించు ఏవేని ఇతర హక్కులకు భంగం కలగకుండా జారీ చేయడమైనది. మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (8) నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా కోరడమైనది. బ్రాంచ్ రికార్డులో లభించిన ఆఖరిగా తెలిసిన చిరునామాలకు తిరుగు రశీదుతో కూడి రిజిస్టర్ పోస్టుద్వారా కూడా మీకు ఈ డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

ప్రదేశము: మియాపూర్, తేది 27.03.2025
సం/- అధీకృత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్

కెనరా బ్యాంక్
(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)
Syndicate
మాదాపూర్ బ్రాంచ్ (3091),
నెం. 2-64/2/ఎ, ప్లాట్ నెం. 20 & 21, మేఘా హిల్స్, మాదాపూర్, శేరిలింగంపల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం - 500 081.

డిమాండ్ నోటీసు (సెక్షన్ 13(2))

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 సంబంధి సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు. మా పేరున మీ ద్వారా అమలు పరచిన సంబంధిత పత్రముల దృష్ట్యా ఈ క్రింది షెడ్యూల్‌లో మరింత వివరంగా తెలిపిన ఆస్తులను తనఖా పెట్టుట ద్వారా సెక్యూర్ చేసి క్రింద తెలిపిన రుణము/రుణసదుపాయములను పొందినారు. కాని నిర్ధారించిన నియమనిబంధనల ప్రకారం మీ రుణములను విడిపించుకొనుటలో విఫలమైనారు. కావున బ్యాంకు వారు మీ ఖాతాను నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరించినారు. కావున సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద మొత్తము రుణములను చెల్లించి విడిపించుకోవలసిందిగా కోరుతూ ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు మరియు తనఖాదారులు: శ్రీ. గేరా శ్రీనివాసరావు తండ్రి జి.సుబ్బారావు మారమ్ మేఘన రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం. 402, శక్తినగర్, రోడ్ నెం.11, ఎల్‌బి నగర్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500074. జి లూధియానా భర్త. జి శ్రీనివాస్ రావు మారమ్ మేఘన రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం. 402, శక్తినగర్, రోడ్ నెం.11, ఎల్‌బి నగర్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500074. మిస్. గెర భరణి శ్రీ తండ్రి గేరా శ్రీనివాసరావు, మారమ్ మేఘన రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం 402, శక్తినగర్, రోడ్ నెం.11, ఎల్‌బి నగర్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500074. శ్రీమతి బోరుగడ్డ సౌజన్య ప్రవంతి తండ్రి బోరుగడ్డ పాల్ విజయేందర్, మారమ్ మేఘన రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం. 402, శక్తినగర్. రోడ్ నెం.11, ఎల్‌బి నగర్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500074. మెస్సర్స్ మాగెస్ రోలో ప్రింటర్స్ యజమాని జి లుధియానా భర్త జి శ్రీనివాస్ రావు ప్లాట్ నెం. 34, పార్క్ ఎస్ నెం.550, లక్ష్మీనారాయణ కాలనీ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500074.

బకాయి మొత్తం: రూ.1,13,88,290.80 (రూపాయలు ఒక కోటి పదమూడు లక్షల ఎనభై ఎనిమిది వేల రెండు వందల తొంభై మరియు పైసలు ఎనభై మాత్రమే) వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులతో కలిపి. ఎన్‌పిఎ తేది: 23-మే-2023, డిమాండ్ నోటీసు తేది: 26-03-2025.

స్థిరాస్తి/ సెక్యూరిటీ ఆస్తుల వివరాలు: ఎల్‌బి నగర్ సర్కిల్ పరిధి క్రింద గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, సరూర్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, కర్మన్‌ఘాట్ గ్రామం, ఇంజనీర్స్ కాలనీ ఆనుకొని, వార్డు నెం.8, బ్లాక్ నెం.7 వద్దగల సర్వే నెం. 57/సి (పాత సర్వే నెం.57 భాగం)లలో ప్లాట్ నెం.లు 12 మరియు 13లపై 1120 చ.గ.ల మొత్తం భూమి విస్తీర్ణంలో 49 చ.గ.లు లేదా 40.96 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం భూమి అవిభాజ్య వాటాతో కలిపి మారమ్స్ మేఘన రెసిడెన్సీ లో కామన్ ఏరియాలు మరియు కారు పార్కింగ్‌తో కలిపి 1090 చ.అ.ల మొత్తం కార్పెట్ ఏరియా ఇం.నెం.8-2-103/12, 13/402 (పిటిఐన్ నెం.1030812807), 4వ అంతస్తులో నివాసిత ఫ్లాట్ నెం.402 యావత్తు. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం మరియు లిఫ్ట్, పడమర: మెట్లు మరియు ఖాళీ ప్రదేశం. మొత్తం భూమికి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.లు 6, 7, 8 మరియు 9, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: 25' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం.11. రిజిస్ట్రేషన్ ఎస్ఆర్‌ఓ. రంగారెడ్డి ఈస్ట్ (డాక్యుమెంట్ 5275/2011) సిఇఆర్ఎస్ఎఐ : సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఐడి : 100000218463, టైటిల్ హోల్డర్ పేరు: జి శ్రీనివాస్ రావు తండ్రి జి సుబ్బారావు.

ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా SARFAESI యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు నిబంధనలకు అనుగుణంగా పైన తెలియజేయబడిన ప్రకారం భవిష్యత్ వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయములతో మీ నుండి రావల్సిన పైన తెలియజేయబడిన మొత్తముల తిరిగి చెల్లించుటలో పైన తెలిపిన వ్యక్తులైన మీరు విఫలమైనచో, సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అన్ని లేదా ఏవేని హక్కులను మేము వినియోగించుకుంటాము. తదుపరి మా ముందస్తు అనుమతి లేకుండా షెడ్యూల్‌లో తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై ఏవైన లావాదేవీలు జరుపుటకు మిమ్మల్ని నిషేధించినారు. అంతేగాక సదరు చట్టము మరియు/లేదా ఏదేని అమలులో గల ఇతర చట్టం క్రింద మాకు లభించు ఏవేని ఇతర హక్కులకు భంగం కలగకుండా జారీ చేయడమైనది. మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (8) నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా మిమ్మల్ని కోరడమైనది. బ్రాంచ్ రికార్డులో లభించిన ఆఖరిగా తెలిసిన మీ చిరునామాలకు తిరుగు రశీదుతో కూడిన రిజిస్టర్ పోస్టుద్వారా మీకు ఈ డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

ప్రదేశం: మాదాపూర్, తేది: 26.03.2025.
సం/- అధీకృత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్

డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్,
2వ అంతస్తు, జ్యోతి మెజెస్టిక్, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500 034.
DCB BANK

డిమాండ్ నోటీసు
SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు), సహ-రుణగ్రహీత(లు) అయిన మీరు మీ స్థిరాస్తులను (సెక్యూరిటీలను) తనఖాపెట్టుట ద్వారా డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ నుండి రుణము/లు సదుపాయా(లు) వినియోగించుకున్నారు. తదుపరిగా మీరు విఫలమైన దృష్ట్యా మీ రుణాలు నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడినవి. డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ బకాయి మొత్తములను రాబట్టుకొనుటకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ది యాక్ట్)లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసును జారీచేసినారు. అందులోని విషయాలను మీకు అందజేసేందుకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3(1)తో చదువబడు చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం ఇప్పట ప్రచురించడమైనది. రుణగ్రహీతలు, సహ-రుణగ్రహీతలు, తనఖాపెట్టిన ఆస్తులు, బకాయి మొత్తములు, సెక్షన్ 13(2) క్రింద పంపిన డిమాండ్ నోటీసు మరియు క్లయిమ్ చేసుకోవలసిన మొత్తము వివరాలు దిగువ ఇవ్వబడినవి.

క్ర. నెం.	రుణగ్రహీత(ల) & సహ-రుణగ్రహీత(ల) హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా, రుణ ఖాతా నం, రుణ మొత్తం	సెక్యూర్డ్ ఆస్తి చిరునామా	1) డిమాండ్ నోటీసు తేది 2) మొత్తం బకాయిలు 3) ఎన్‌పిఏ తేది
1.	1. శ్రీ అక్బర్ అలీ ఖురానీ అలియాస్ శ్రీ అక్బర్ ఎ ఖురానీ 2. శ్రీమతి జాబేదాబెన్ అక్బర్ అలీ ఖురానీ. అందరి చిరునామా: 4-1-1237/1 అబిడ్స్, బొగ్గులకుంట, నాంపల్లి, హైదరాబాద్, జి.పి.ఓ. హైదరాబాద్- 500001 రుణ ఖాతా నెం: 02752600001045 మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం: రూ.4,00,000/-	తెలంగాణ, ఇప్పుడు మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, గతంలో రంగారెడ్డి జిల్లా, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, కొంపల్లి గ్రామంలో గల సర్వే నెం.105/ఇ లో గార్డెన్ హౌసింగ్ యొక్క రోస్ బ్లాక్-బి లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో ఫ్లాట్ జి-2 గల ఆస్తి యావత్తు. 550 చ.అ.లు (కామన్ ఏరియాలతో కలిపి) సూపర్ బిల్టప్ ఏరియాతో. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం/ నడక మార్గం, దక్షిణం: కారిడార్ లిఫ్ట్ మరియు ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ మరియు ఫ్లాట్ నెం.జి-03, పడమర: ఫ్లాట్ నెం.జి-1 & ఖాళీ (సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు)	1) 22-03-2025 2) 22 మార్చి 2025 నాటికి రూ.2,80,345.57/- (రూపాయలు రెండు లక్షల ఎనభై వేల మూడు వందల నలభై ఐదు మరియు పైసలు యాభై ఏడు మాత్రమే) 3)ఎన్‌పిఏ తేది: 29.12.2024
2.	1. శ్రీ ఇమ్రాన్ లఖానీ, 2. శ్రీమతి కమీనా లఖానీ. అందరి చిరునామా: 5-8-42 ఫ్లాట్ నెం.403, బి బ్లాక్, 3వ ఫ్లోర్, నందనం అపార్ట్‌మెంట్, చిరాగ్ అలీ లేన్ ఎదురుగా, ఫతే సుల్తాన్ లేన్, అబిడ్స్ నాంపల్లి, హైదరాబాద్-500001 రుణ ఖాతా నెం: 02752600002363 మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం: రూ.35,16,932/-	హైదరాబాద్, నాంపల్లి, ఫతే సుల్తాన్ లేన్ వద్దగల మున్సిపల్ నెం.5-8-42 గల ఆవరణలో 30 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో కలిపి 1000 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో నందనం అపార్ట్‌మెంట్‌గా పిలువబడే భవనంలో బ్లాక్-సి యొక్క మొదటి అంతస్తు (జి-ఎఫ్)పై ఫ్లాట్ నెం.సి-103/35 గల ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మార్గం, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.104/36, తూర్పు: ఖాళీ స్థలం, పడమర: మార్గం (సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు)	1) 22-03-2025 2) 22 మార్చి 2025 నాటికి రూ. 35,73,177.72/- (రూపాయలు ముప్పై ఐదు లక్షల డెబ్బై మూడు వేల నూట డెబ్బై ఏడు మరియు పైసలు డెబ్బై రెండు మాత్రమే) 3)ఎన్‌పిఏ తేది: 02.01.2025
3.	1. శ్రీ గడ్డి నవీన్, 2. శ్రీమతి గడ్డి విజయలక్ష్మి. అందరి చిరునామా: ఇం.నెం.3-21, ఘనపూర్, తూప్రాన్, తెలంగాణ 502334 రుణ ఖాతా నెం: DRBLHYD00534218 మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం: రూ.21,10,000/-	తెలంగాణ, మెదక్ జిల్లా, తూప్రాన్ మండలం, ఘనపూర్ గ్రామంలో గల సర్వే నెం.620 మిగిలిన ఏరియాలో 1594 చ.అ.ల మొత్తం ప్లింత్ ఏరియా 1062 చ.అ.లు (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్) 532 చ.అ.లు (మొదటి అంతస్తు) ప్లింత్ ఏరియాతో 174.66 చ.గ.లు లేదా 146.03 చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణం ఆర్‌సిసి రూఫ్ ఇం.నెం.3-17, 3-18 యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: ఐద్దం లక్ష్మయ్య ఇల్లు, తూర్పు: సైరి నంది, పడమర: సైరి నంది (సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు)	1) 25-03-2025 2) 24 మార్చి 2025 నాటికి రూ. 18,97,195/- (రూపాయలు పద్దెనిమిది లక్షల తొంభై ఏడు వేల నూట తొంభై ఐదు మాత్రమే) 3)ఎన్‌పిఏ తేది: 04.03.2025
4.	1. శ్రీ మామిళ్ల జనార్దన్, 2. శ్రీమతి మామిళ్ల అంజమ్మ. అందరి చిరునామా: 1-2-28 కాప్రా. యల్లారెడ్డి, గూడ, హైదరాబాద్ - 500062 రుణ ఖాతా నెం: DRHLBAJ00572218 మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం: రూ.30,00,000/-	మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, కీసర మండలం, గోదుమకుంట గ్రామం, టిపిఎస్ కృష్ణా నగర్ ఫేజ్-1 వద్దగల సర్వే నెం.లు 157, 163, 164, 165, 166 మరియు 167లో భాగంగా ఉన్న 266.66 చ.గ.లు లేదా 222.92 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం ప్లాట్ నెం.66 యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.67, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.65, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.47, పడమర: 50' వెడల్పు రోడ్డు (సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు)	1) 25-03-2025 2) 24 మార్చి 2025 నాటికి రూ. 27,56,960/- (రూపాయలు ఇరవై ఏడు లక్షల యాభై ఆరు వేల తొమ్మిది వందల అరవై మాత్రమే) 3)ఎన్‌పిఏ తేది: 04.03.2025

రుణగ్రహీత/లు మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు అయిన మీరు ఈ నోటీసు నుండి 60 రోజులలోగా పైన తెలిపిన విధముగా డిమాండ్ చేసిన పైన తెలిపిన మొత్తాన్ని మరియు తదుపరి వడ్డీతో చెల్లించవలసిందిగా కోరడమైనది, విఫలమైనచో పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీలను అమలు చేసేందుకు చట్టం క్రింద చర్యలు తీసుకొనుటకు దిగువ సంతకందారు ముందుకుసాగెదరు. చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలు గమనించవలసిందిగా మిమ్మల్ని కోరడమైనది. వాస్తవంగా పైన తెలిపిన నిబంధనలలో నిర్దేశించిన కాల వ్యవధిలోగా సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొను హక్కు మీకు కలదు. సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం మా సమ్మతి లేకుండా అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్రా ద్వారా పైన రెఫర్ చేసిన సెక్యూరిటీలను బదిలీ చేయుట నుండి మీరు నిషేధించబడినారని గమనించగలరు.

ప్రదేశము: హైదరాబాద్
తేది: 05.04.2025
సం/- అధీకృత అధికారి
డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్

రైల్లో బాలికకు లైంగిక వేధింపులు

వాష్ రూంలో వీడియో తీసిన నిందితుడు

అరెస్టు చేసిన రైల్వే పోలీసులు

మన తెలంగాణ/సిటీ బ్యూరో: రైలులో ప్రయాణిస్తున్న బాలికను లైంగికంగా వేధించిన సంఘటన వెలుగులోకి వచ్చింది. వాష్ రూంకు వెళ్లిన బాలికను నిర్భందించి నిందితుడు వీడియో తీశాడు. నిందితుడిని అరెస్టు చేసిన పోలీసులు పోక్సో కేసు నమోదు చేశారు. బాధితురాలి తండ్రి ఫిర్యాదుతో పోలీసులు నిందితుడిపై పలు సెక్షన్ల కింద కేసు నమోదు చేశారు. ఈ నెల 2న ఒడిశాకు చెందిన ఓ వ్యక్తి తన భార్యాపిల్లలతో కలిసి రక్సెల్ సికింద్రాబాద్ ఎక్స్‌ప్రెస్‌లో సికింద్రాబాద్‌కు బయలుదేరాడు. అర్ధరాత్రి 2 గంటల ప్రాంతంలో ఆయన పెద్దకుమార్తె (12) వాష్ రూంకు వెళ్లింది. అదే సమయంలో వెనుకే వెళ్లిన ఓ వ్యక్తి అక్కడే అరగంటపాటు ఆమెను బంధించి లైంగికంగా వేధించాడు. వేధింపులను మొబైల్ ఫోన్‌లో చిత్రీకరించాడు. బాలికను తర్వాత నిందితుడు వదిలి పెట్టడంతో వచ్చి విషయాన్ని తల్లిదండ్రులకు చెప్పింది. వారు నిందితుడిని పట్టుకొని ఫోన్ పరిశీలించగా వీడియోలు బయటపడ్డాయి. దీంతో రైల్వే టోల్ ఫ్రీ నంబరు 139కి ఫోన్ చేసి విషయం చెప్పారు. రైల్వే పోలీసులు అతడిని అదుపులోకి తీసుకున్నారు.

జగ్జీవన్ రామ్ జీవితం స్ఫూర్తిదాయకం

ముఖ్యమంత్రి రేవంత్‌రెడ్డి నివాళి

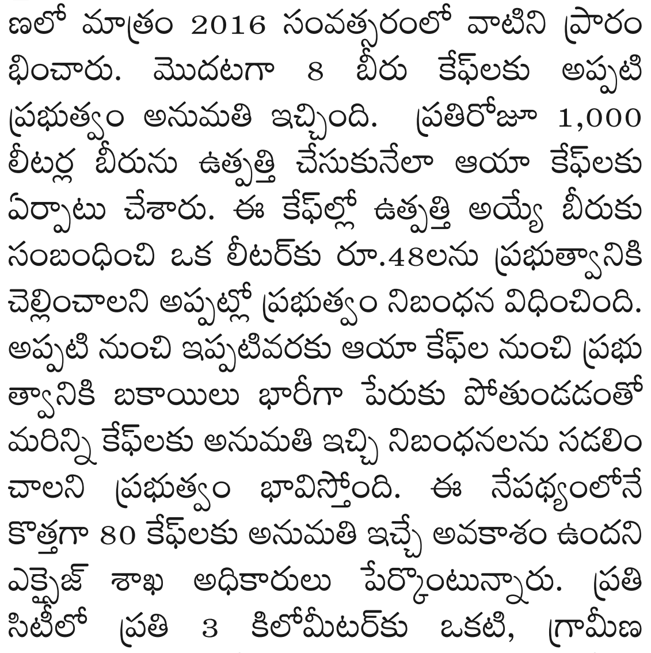
మనతెలంగాణ / హైదరాబాద్ : స్వాతంత్ర్య సమరయోధుడు, మాజీ ఉప ప్రధానమంత్రి డా. బాబూ జగ్జీవన్ రామ్ జీవితం స్ఫూర్తిదాయకమని, దేశానికి ఆయన చేసిన సేవలు చిరస్మరణీయమని ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి కొనియాడారు. డా.బాబూ జగ్జీవన్ రామ్ 118వ జయంతిని పురస్కరించుకొని బాబూజీ సేవలను ముఖ్యమంత్రి స్మరించుకున్నారు. పేదరికంలో జన్మించిన బాబూజీ అకుంఠిత దీక్షతో అత్యున్నత స్థానానికి ఎదిగారని ముఖ్యమంత్రి గుర్తు చేసుకున్నారు. జాతీయోద్యమంలో పాల్గొన్న బాబూజీ తొలి ప్రధాని జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ మంత్రివర్గంలో మంత్రిగా సేవలు అందించారని, కార్మిక సంక్షేమానికి పాటుపడ్డారని సిఎం అన్నారు. అంటరానితనం, కుల వివక్ష నిర్మూలనకు బాబూజీ పోరాడారని, దళితుల అభ్యున్నతికి పాటుపడ్డారని సిఎం గుర్తు చేశారు.

త్వరలో మరిన్ని ఇన్‌స్టంట్ బీర్ కేఫ్‌లు

బీర్ల కొరత రాకుండా ఎక్సైజ్ శాఖ ప్రణాళిక

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్: మరిన్ని ఇన్‌స్టంట్ బీర్ కేఫ్‌లకు అనుమతి ఇచ్చేందుకు తెలంగాణ ఎక్సైజ్ శాఖ సిద్ధమవుతోంది. గతంలో ఇచ్చిన కేఫ్‌లకు అదనంగా మరిన్ని బీర్ కేఫ్‌లకు (మైక్రో బ్రూవరీల ఏర్పాటుకు) అనుమతి ఇవ్వాలని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యోచిస్తున్నట్టుగా తెలిసింది. త్వరలో దీనిపై ప్రభుత్వం ఓ నిర్ణయం తీసుకునే అవకాశం ఉందని సమాచారం. మొదటగా మైక్రో బ్రూవరీలు బెంగళూరులో ఉండగా తెలంగాణలో మాత్రం 2016 సంవత్సరంలో వాటిని ప్రారంభించారు. మొదటగా 8 బీరు కేఫ్‌లకు అప్పటి ప్రభుత్వం అనుమతి ఇచ్చింది. ప్రతిరోజూ 1,000 లీటర్ల బీరును ఉత్పత్తి చేసుకునేలా ఆయా కేఫ్‌లకు ఏర్పాటు చేశారు. ఈ కేఫ్‌ల్లో ఉత్పత్తి అయ్యే బీరుకు సంబంధించి ఒక లీటర్‌కు రూ.48లను ప్రభుత్వానికి చెల్లించాలని అప్పట్లో ప్రభుత్వం నిబంధన విధించింది. అప్పటి నుంచి ఇప్పటివరకు ఆయా కేఫ్‌ల నుంచి ప్రభుత్వానికి బకాయిలు భారీగా పేరుకు పోతుండడంతో మరిన్ని కేఫ్‌లకు అనుమతి ఇచ్చి నిబంధనలను సడలించాలని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది. ఈ నేపథ్యంలోనే కొత్తగా 80 కేఫ్‌లకు అనుమతి ఇచ్చే అవకాశం ఉందని ఎక్సైజ్ శాఖ అధికారులు పేర్కొంటున్నారు. ప్రతి సిటీలో ప్రతి 3 కిలోమీటర్‌కు ఒకటి, గ్రామీణ ప్రాంతాలు, జిల్లాలో అయితే 30 కి.మీ. దూరంలో ఈ కేఫ్‌లు ఉండేలా ఎక్సైజ్ శాఖ ప్రణాళికలు రూపొందిస్తోంది. రానున్న వేసవికాలాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకొని ఎక్సైజ్ శాఖ ఈ కొత్త ప్రతిపాదనను తెరపైకి తీసుకొచ్చినట్టుగా తెలిసింది.

శ్రీశైలం ఘాట్ రోడ్డులో భక్తులకు తప్పిన ప్రమాదం



మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : నంద్యాల జిల్లాలోని శ్రీశైలం ఆలయానికి వెళ్తుండగా పెద్ద ప్రమాదం చోటు చేసుకుంది.. అయితే, ఈ ప్రమాదంలో తృటిలో తప్పించుకుని ప్రయాణీకులు బయటపడ్డారు. వివరాల్లోకి వెళితే శ్రీశైలం నల్లమల ఘాట్ రోడ్డులో మంటలు చెలరేగి భక్తుల కారు దగ్ధం అయ్యింది.. గుంటూరుకు చెందిన భక్తులు ఇన్నోవా కారులో శ్రీశైలం మల్లన్న దర్శనానికి వెళ్తుండగాఈ ఘటన చోటు చేసుకుంది.. చిన్నారుట్ల సమీపంలో కారు ఇంజిన్ భాగంలోని బ్యాటరీలో షార్ట్ సర్క్యూట్ తో పొగలు వచ్చాయి. అయితే, పొగలు రావడంతో అప్రమత్తమైన భక్తులు వెంటనే ఆ కారులో నుంచి బయటకు దిగారు. ఇక, క్షణాల్లో మంటలు చెలరేగి కారు మొత్తం వ్యాపించాయి.. కారులో నుంచి భక్తులు దిగడంతో ప్రాణాపాయం తప్పింది. మంటలు చెలరేగి ఇన్నోవా కారు పూర్తిగా అగ్నికి ఆహుతి అయ్యింది.. ప్రాణాపాయం తప్పడంతో అటు అధికారులు, ఇటు కుటుంబ సభ్యులు ఊపిరి పీల్చుకున్నారు. అసలే వేసవి కాలం కావడంతో ఫారెస్ట్‌లోకి మంటలు వ్యాపించకుండా చర్యలు తీసుకున్నారు.

బిసి నేతల దీక్షకు బిఆర్‌ఎస్ సంఘీభావం

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్ : చట్టసభలలో ఒబిసిలకు రిజర్వేషన్స్ కల్పిస్తూ, కేంద్రంలో ప్రత్యేక మంత్రిత్వ శాఖ ఏర్పాటు చేయాలంటూ హిందూ బిసి మహాసభ జాతీయ అధ్యక్షులు బత్తుల సిద్ధేశ్వర్, ఇతర బిసి నాయకులు చేపట్టిన ఆమరణ దీక్షకు బిఆర్‌ఎస్ పార్లమెంటరీ పార్టీ లీడర్ కే.ఆర్.సురేష్ రెడ్డి,డిప్యూటీ లీడర్ వద్దిరాజు రవిచంద్రలు సంఘీభావం తెలిపారు. ఈ మేరకు శుక్రవారం ఢిల్లీలోని తెలంగాణ భవన్ ప్రాంగణంలో ఈనెల ఒకటవ తేదీ నుంచి కొనసాగుతున్న దీక్షా శిబిరాన్ని ఎంపీలు సందర్శించారు. ఈ సందర్భంగా కే.ఆర్.సురేష్ రెడ్డి,డిప్యూటీ లీడర్ వద్దిరాజులు మాట్లాడుతూ, దేశ జనాభాలో సగానికి పైగా ఉన్న ఒబిసిలకు అన్ని రంగాలలో తీవ్ర అన్యాయం జరుగుతుండటం తీవ్ర విచారకరమని అన్నారు. గుర్తు చేశారు. మహిళలతో పాటుగా బిసిలకు చట్టసభల్లో రిజర్వేషన్స్ అమలు చేయాల్సిందేనని వారు స్పష్టం చేశారు.

తెలంగాణ ప్రభుత్వము
పురపాలక సంఘ కార్యాలయము, దుండిగల్, జిల్లా: మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి

బై-బజారు వేలము ప్రకటన

ఫైలు నెం. ఎ1/డిఎం/50/2025-26
తేది: 04.04.2025

గమనిక: అప్సెట్ ప్రైస్ రూ. 6,00,000/-

బై-బజారు రూ. 1,00,000/-లు డి.డి. మరియు సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేటుతో డి.డి. (ఏదేని జాతీయ బ్యాంకులో తీసినవి మాత్రమే) రూపకముగా తేది: 15-04-2025 రోజున ఉ.11-00 గం.ల లోపు దుండిగల్ పురపాలక సంఘ కార్యాలయములో సమర్పించి ఈ క్రింద తెలిపిన షరతులకు లోబడి బహిరంగ వేలములో పాల్గొనవచ్చును. ఇందుమూలముగా సమస్త పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా, 2025-26 ఆర్థిక సం.మునకు గాను ఉత్తర్వుల పొందిన తేది నుండి తేది: 31-03-2026 వరకు దుండిగల్ పట్టణ పరిధిలో బై -బజారు ఫీజులు వసూలు చేసుకొనుటకు తేది: 16-04-2025 రోజున ఉ. 11-00 గం.లకు పురపాలక సంఘ కార్యాలయములో బహిరంగ వేలము నిర్వహించబడును, వేలములో పాల్గొనువారు. ఈ క్రింది షరతులకు లోబడి పాల్గొనవలసి యుండును.

వేలము షరతులు మరియు నిబంధనలు:

1. వేలములో పాల్గొను వారు కార్యాలయమునకు ఎలాంటి పన్నులు మరియు ఫీజుల బకాయి ఉండరాదు.
2. వేలములో ఎక్కువ పాటదారు యొక్కపాట ఆమోదించబడును. వసూల అగ్రిమెంట్ పూర్తి అయిన పిదప ఎక్కువ పాటదారు వేలము జరిగిన తేది నుండి మూడు రోజులలోపు (6) మాసముల (అర్థ సంవత్సరము) డబ్బు చెల్లించవలెను. మిగిలిన ఆరు మాసముల డబ్బుకు గ్యారెంటీగా ఏదేని జాతీయ బ్యాంకు పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు ఇవ్వవలెను. బ్యాంకు గ్యారెంటీ గా ఇవ్వని యెడల మిగతా ఆరు మాసముల డబ్బులు ఒకేసారి చెల్లించవలెను. మరియు లీజు రూల్సు ప్రకారము అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తదుపరి కార్యాలయము నుండి ఉత్తర్వులు పొందిన తేది నుండి తేది: 31-03-2026 వరకు నిర్ణీత రుసుములు వసూలు చేసుకోవలసియుండును. వేలము అగ్రిమెంట్ మీ స్వంత ఖర్చులతో రిజిస్ట్రేషన్ చేయవలసి యుండును. అట్లు అమలు చేయని యెడల రెండవ పాటదారుకు వేలము ఇవ్వబడును. రెండవ పాటదారు తీసుకోనుటకు ఇష్టపడనిచో తిరిగి వేలము వేయబడును. రెండవసారి వేలములో మొదటి వేలము కంటే తక్కువ పాట వచ్చిన యెడల తద్వారా వచ్చిన నష్టమును చట్టరీత్యా మొదటి పాటదారు నుండి వసూలు చేయబడును.
3. బై-బజారు వేలములో పాల్గొనదలచినవారు రూ. 1,00,000/- లు కమీషనర్ గారి పేరున డి.డి. (ఏదేని జాతీయ బ్యాంకు నుండి) రూపకముగా మరియు సాల్వెన్సీ సర్టిఫికెట్ తో కార్యాలయములో తేది : 15-04-2025 ఉదయము 11.00 గంటల వరకు సమర్పించగలరు.
4. పురపాలక సంఘం కమీషనర్ వేలము పాట ఎలాంటి కారణము చూపుతూ లేక కారణము చూపకుండానే తిరస్కరించు అధికారము కలిగియుండును.
5. కాంట్రాక్టర్ పురపాలక సంఘము నిర్ణయించిన నిర్ణీత రుసుమును మాత్రమే వసూలు చేయవలెను. అట్లు గాక నిర్ణీత రేట్ల కంటే ఎక్కువ వసూలు చేసినచో పురపాలక చట్టము- 2019 ప్రకారము మరియు ప్రస్తుతము అమలు లో ఉన్నప్రభుత్వ ఉత్తర్వుల ప్రకారము చర్యలు తీసుకోబడును మరియు కాంట్రాక్టు రద్దు పరిచి తిరిగి వేలము నిర్వహించబడును. అప్పటి వరకు చెల్లించబడిన డబ్బు జప్తు చేయబడును.
6. ఈ క్రింద చూపబడిన రేట్ల ప్రకారము కాంట్రాక్టర్ రశీదు బుక్కులు వేరువేరు రంగులలో ముద్రించి పురపాలక సంఘమునే అధికారము పొంది రుసుములు వసూలు చేయవలెను. వాడబడిన బుక్కుల కౌంటర్ రశీదుల యొక్క అకౌంట్ ను ప్రతి మాసము సంబంధిత సెక్షన్లో సమర్పించవలెను. లేని యెడల రూ.100/- నుండి రూ.1000/- వరకు జరిమానా విధించుటకు చట్ట ప్రకారము కలెక్షన్ నిలిపివేయు అధికారము కమీషనర్ గారికి ఉండగలదు. బై-బజారు ఫీజుల రేట్లు క్రింద చూపబడిన ప్రకారము వసూలు చేయవలెను. ఫీజు రేట్లు (రూ.లు)

1.	గంపకు	రూ. 10/-
2.	డాపకు	రూ. 20/-
3.	తోపుడు బండ్లు	రూ. 20/-
4.	స్టాండ్	రూ. 30/-
5.	లారీ	రూ. 50/-
6.	ఆటో ట్రాలీ	రూ. 50/-
7.	వ్యాన్	రూ. 40/-
8.	ఎడ్ల బండి	రూ. 20/-
9.	రిక్షా	రూ. 20/-
10.	సోడా బండ్లు / కూల్ డ్రింక్స్	రూ. 20/-
11.	ఫాస్ట్ ఫుడ్ సెంటర్ /మిఠాయి దుకాణము	రూ. 20/-
12.	కుమ్మరి కుండలు	రూ. 20/-
13.	ఇతరములు	రూ. 15/-

7. పురపాలక సంఘము అనుమతి లేకుండా ఎవ్వరికి గానీ టీకొట్టు లేదా వేలా పెట్టుకొనుటకు అనుమతించు హక్కు కాంట్రాక్టర్ కు ఉండబోదు. దీనికి భిన్నముగా వ్యవహరించినచో చట్టరీత్యా చర్యలు గైకొనబడును.
8. పైన ఉదహరించిన 1 సం.ర కాలములో ఉన్న దిల్లర దుకాణములకు గానీ తోపుడు బండ్ల మొదలగు రాకపోకల సౌకర్యములో గానీ ప్రమాదములు సంభవించునని తలచినచో ఆ రోజు నుండి తీసి వేయుటకు వేరొక చోట ఏర్పాటు చేయు అధికారము పురపాలక సంఘమునకు ఉండును. ఆట్టి విషయములో కాంట్రాక్టరుకు ఎలాంటి ఆక్షేపణ ఉండరాదు.
9. మార్కెట్ ఏరియాలో గానీ ఇతర స్థలములలో గానీ, అన్నింటికి సైతము అవసరము దృష్ట్యా తీసివేయుటకు గానీ పునర్నిర్మాణము చేయుటకు గానీ అధికారము పురపాలక సంఘమునకు మాత్రమే కలదు. కాంట్రాక్టర్ కు ఇందు గురించి ఎలాంటి ఆక్షేపణ చేయు అధికారము ఉండబోదు.
10. ఎవ్వరి పేరనైతే కాంట్రాక్టు ఇవ్వబడునో సం.ము పూర్తిగా వారి పేరునే గుత్తా యుండును గానీ ఆట్టి కాంట్రాక్టు ఇతరుల పేరిట బదిలీ / సబ్ లీజు చేసిన యెడల కాంట్రాక్టు రద్దు పరచబడును.
11. కాంట్రాక్టర్ చట్టరీత్యా విధులు నిర్వహించవలెయును. ప్రభుత్వపరముగా ఇందు గురించి ఆట్టి కాలానుగుణముగా ఆదేశములు పురపాలక సంఘ అధికారులు ఆదేశములు ఉత్తర్వులను తు.చ. తప్పకుండా అమలు చేయవలసియుండును. ఆట్టి బాధ్యతలు కేవలం కాంట్రాక్టర్ పైనే ఉండగలదు. ఫీజు వసూళ్ల విషయము లో వచ్చిన ఫిర్యాదుల పై నిర్ణయించు అధికారము మీ పై చర్యలు తీసుకోను అధికారము కమీషనర్ గారికి ఉండును.
12. పురపాలక సంఘము స్థలములో అనుమతి పొంది లేక లైసెన్స్ పొంది కిరాయి ప్రాతిపదికన బేలా ముందు మూడు ఫీట్ల స్థలము లోపల ఉన్న సరుకుల పై ఎలాంటి ఫీజులు వసూలు చేయరాదు.
13. ధరావతు సొమ్ము డి.డి. రూపకముగా చెల్లించిన రూపాయలు బిందరు ఖరారు మరియు కమీషనర్ ఆమోదము పొందిన వ్యక్తి కి డి.డి.లు తిరిగి వాపసు ఇవ్వబడదు.
14. పైన తెలిపిన నిబంధనలు, షరతులు ఉల్లంఘించినచో మీరు చెల్లించిన డబ్బును జప్తు చేసి తిరిగి వేలము నిర్వహించబడును. ఆట్టి వేలములో జరిగిన నష్టమును మీ నుండి రాబట్టబడును, చట్టరీత్యా తగు చర్యలు గైకొనబడును.
15. శ్రీయుత కమీషనర్ గారికి గానీ లేదా వారిచే నియమించబడిన ఉద్యోగి గానీ బై-బజారు కాంట్రాక్టర్ను రశీదు పుస్తకములు మరియు ఇతర రికార్డుని తనిఖీ చేసే అధికారము మునిసిపల్ కమీషనర్ గారికి ఉండును.

సం/- కమీషనర్, పురపాలక సంఘము, దుండిగల్
DIPR RO NO. 71-PP/CL/ADVT/1/2025-26, Dt: 04.04.2025

ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్
ఎఆర్ఎం బ్రాంచ్, 4వ అంతస్తు, ఐసిబి ప్లాటినం ప్లాజా, చందన బ్రదర్స్ ఎదురు లేన్, చిక్కడపల్లి, హైదరాబాద్-500 020. ఫోన్ : 040-23468836. మెయిల్ : iob2582@iob.in

అనుబంధం-4-ఎ
(రూల్ 8(6) & 9 (1) లో నిబంధనలు చూడుము)
స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) & 9(1)ల నిబంధనలతో చదవబడే విధంగా స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/కుదువ పెట్టబడిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తిని ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా అధీకృత అధికారిచే భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకొని ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు రావల్సిన రుణబకాయి మొత్తం తేది: 31.03.2025 నాటికి రూ. 8,34,83,356/- (రూపాయలు ఎనిమిది కోట్ల ముప్పై నాలుగు లక్షల ఎనభై మూడు వేల మూడు వందల యాభై ఆరు మాత్రమే) లను మెస్సర్స్ ధర్మేష్ గోల్డ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రుణగ్రహీత కంపెనీ), మరియు డైరెక్టర్స్ శ్రీమతి శిల్పా అగర్వాల్ & శ్రీ కునాల్ గుప్తా నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు సదరు ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది అలా, ఏది ఎలా ఉందో అది అలా మరియు అక్కడ ఏదైతే ఉందో అది అలా" ప్రాతిపదికన మరియు రికోర్స్ లేని ప్రాతిపదికపైన తేది: 28.04.2025న అమ్ముటకు నిర్ణయించడమైనది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల షెడ్యూలు : సేల్ డీడ్ నెం.1393/2011 తేది. 08.08.2011 ప్రకారం 1. శ్రీ వి తులసి రామ్ 2. మిస్ వి నిహారిక 3. శ్రీమతి శిల్పా అగర్వాల్ పేరున కలిగియుండి రాజ్ భవన్ రోడ్, సోమాజీగూడ, హైదరాబాద్ 500082 వద్దగల వార్డు నెం.87, బ్లాక్-ఎఫ్, టిఎస్ నెం.20/3, సర్వే నెం.31/1, ఆవరణ నెం.6-3-1090/బి/4 గల ది గ్రాండ్ వద్ద 2248 చ.గ.లు లేదా 1880 చ.మీ.ల మొత్తం భూమి విస్తీర్ణం నుండి అవిభాజ్య మరియు నిర్దేశించని భూమి వాటాలో 150 చ.గ.లతో కలిపి సెల్లార్‌లో నాలుగు (4) కారు పార్కింగ్ స్లాట్స్‌తో పాటు 21.29% కామన్ ఏరియాతో సహా 6429 చ.అ.ల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియా విస్తీర్ణం 2వ అంతస్తులో వాణిజ్య షోరూమ్ ఆస్తి షోరూమ్ నెం.01 యావత్తు. సరిహద్దులు: షోరూమ్ నం.01 కోసం తూర్పు: షోరూమ్ నం.02 మరియు లాబీలు, పడమర: సైడ్ సెట్ బ్యాక్, ఉత్తరం: వెనుక సెట్ బ్యాక్, దక్షిణం: రాజ్‌భవన్ రోడ్‌కు వెళ్లే ముందు సెట్ బ్యాక్. మొత్తం కాంప్లెక్స్ సరిహద్దులు: తూర్పు: హెచ్ఎండబ్ల్యూఎస్ & ఎస్‌బి పంపింగ్ స్టేషన్, పడమర: స్కాన్ సోలిటైర్, ఓహెచ్‌యుటి, ఉత్తరం: ది పార్క్ హోటల్, దక్షిణం: 80' వెడల్పు రాజ్‌భవన్ రోడ్.

రిజర్వు ధర: రూ. 3,15,13,000/- బయానా : రూ. 31,51,300/- (1 % టిడిఎస్ తో సహా)

బయానాతో పాటు బిడ్డు దాఖలుకు ఆఖరి తేది : 25.04.2025న సా॥ 5.00 గం.ల వరకు.
గమనిక: డిఆర్‌టి-2 హైదరాబాద్‌లో ఎస్ఎ నెం.99/2022 తీర్పునకు లోబడి అమ్మకము ఉంటుంది.
అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ వెబ్‌సైట్: https://www.iob.in/e-Auctions.aspx; మరియు https://baanknet.com లో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి.
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6), రూల్ 9(1) క్రింద పైన తెలిపిన తేదీన ఇ-వేలం గురించి సదరు రుణం యొక్క రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లు లకు తెలియజేస్తూ ఇది నోటీసుగా కూడ వర్తించును.

తేది: 02.04.2025,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్
సం/- అధీకృత అధికారి,
ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్

Mahindra FINANCE
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: గేట్‌వే బిల్డింగ్, అపోలో బందర్, ముంబయి-400001
కార్పొరేట్ ఆఫీస్: బి వింగ్, 3వ అంతస్తు, అగస్త్య కార్పొరేట్ పార్క్, పిరమల్ అమిటీ బిల్డింగ్, కమాని జంక్షన్, కుర్లా వెస్ట్ ముంబయి-400070

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన (రూల్ 8(6)తో చదువబడే రూల్ 9(1) క్రింద)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ("SARFAESI ACT") క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 ("రూల్స్")లోని రూల్ 8(6)తో చదువబడే రూల్ 9(1) క్రింద బ్యాంక్‌కు తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత, హామీదారు(లు) మరియు తనఖాదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా మహీంద్రా అండ్ మహీంద్రా ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్/NBFC)కు తనఖా/కుదవ పెట్టిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తులను (సమిష్టిగా "ఆస్తి" గా రెఫర్ చేయబడును) రూల్స్‌తో చదువబడుతూ SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి స్వాధీనం చేసుకుని ఈ క్రింద వివరముగా తెలిపినట్లు బ్యాంక్‌కు చెందిన బకాయిలు + వడ్డీతో క్రింద తెలిపిన ఇ-వేలం షెడ్యూల్ ప్రకారం బిడ్లు కోరుట ద్వారా రూల్స్ 8 & 9 క్రింద సదరు ఆస్తులను "ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన రికోర్స్ పద్ధతి కాకుండా విక్రయించబడును.

పార్టీల, రావలసిన బకాయిలు మరియు ఆస్తి యొక్క సంక్షిప్త వివరణ

రుణగ్రహీత & తనఖాదారు(లు) ల పేరు	డిమాండ్ చేసిన మొత్తం, డిమాండ్ నోటీసు తేది & స్వాధీనతా నోటీసు తేది	ఆస్తి తనిఖీ తేది & సమయం	డాక్యుమెంట్(ల)తో పాటు బిడ్ల స్వీకరణ ఆఖరి తేది	ఇ-వేలం తేది & సమయం	RP, EMD & BIA	అధీకృత అధికారి పేరు, సంప్రదించాల్సిన నెం. & ఇ-మెయిల్ ఐడి
1) మెస్సర్స్ శ్రీ ఆదిలక్ష్మి డయాగ్నోస్టిక్ సెంటర్ (రుణగ్రహీత) 2) శ్రీ వేముల లక్ష్మణ్ రెడ్డి (సహ-రుణగ్రహీత 1) & (తనఖాదారు) 3) శ్రీమతి వేముల జయ (సహ-రుణగ్రహీత 2)	డిమాండ్ చేసిన మొత్తం తేది: 19 నవంబర్ 2024 నాటికి రూ. 2,24,82,602.07 (రూపాయలు రెండు కోట్ల ఇరవై నాలుగు లక్షల ఎనభై రెండు వేల ఆరు వందల రెండు మరియు పైసలు ఏడు మాత్రమే). 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు తేది: 27.11.2024 స్వాధీనతా తేది: 05.02.2025	14.04.2025 నుండి 18.04.2025 వరకు ఉ॥11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 5.00 గం॥ల మధ్య	28.04.2025	ఇ-వేలం తేది: 29.04.2025 ఇ-వేలం సమయం: ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 5.00 గం॥ల వరకు	రిజర్వు ధర: రూ.2,15,00,000/- (రూపాయలు రెండు కోట్ల పదిహేను లక్షలు మాత్రమే) ధరావత్తు సొమ్ము రూ. 21,50,000/- (రూపాయలు ఇరవై ఒక్క లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే) బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం: రూ. 1,00,000/- (రూపాయలు ఒక లక్ష మాత్రమే)	శ్రీ వి.ఎస్. సాయి గణేష్ వెలమూరి, +91 8712299319. sai.velamuri@mahindrafinance.com. శ్రీమతి తృప్తి పర్వడి +91 9158356607. trupti.parvadi@mahindrafinance.com. శ్రీ వరద్ భాముకె +91 8097185044 varad.bhamuke@mahindrafinance.com.

ఆస్తి(లు) ల వివరములు: ఐటం నెం.1 : శ్రీ వేముల లక్ష్మణ్ రెడ్డికి చెందియుండి రంగారెడ్డి జిల్లా-500090, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, మల్లంపేట్ గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ, రామచంద్ర కాలనీ వద్ద సర్వే నం.లు : 274 & 278 లలో 246.33 చ.గ.లు లేదా తత్సమానమైన 205.93 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నం. 18పై నిర్మించిన 1918 చ.అ.ల నిర్మిత ఏరియాతో (ఆర్‌సిసి కలిగి) (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో) ఇం.నం. 1-18/సి తో గల గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఎం. విష్ణు భూమి, పడమర: 20'-0" వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 20 మరియు 21, ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 16.

అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనల కొరకు https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices వద్ద ఏర్పాటు చేసిన లింకును రెఫర్ చేయవలసినది లేదా అధీకృత అధికారులు/ ఈ వేలం మార్గదర్శనం కొరకు సంప్రదించాల్సిన వ్యక్తి శ్రీ బాలాజీ మన్నూర్, మొబైల్ నెం. 7977701080, ఇ-మెయిల్ ఐడి: Mannur.govindarajan@c1india.com.

తేది: 05.04.2025
సం/- అధీకృత సంతకందారు,