MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
CIN : U65923K12010PIC039179
યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, ત્રીજો માળ, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૯૩
ફોન : ૦૨૨–૬૮૧૯૪૦૦૦ / ૦૨૨–૬૬૨૧૧૦૦૦

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ(MAHOFIN) ના નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની લાગતી વળગતી મિલકતો માટેના નીચે જણાવેલ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	માંગણા નોટીસની મોકલ્યાની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
૧	પુષ્પાબેન વિનોદભાઈ સેનમા, વિનોદભાઈ કાંતિભાઈ સેનમા, ધર્મેન્દ્રકુમાર વિનોદભાઈ સેનમા / MHL00120007532 / અમદાવાદ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૫૯, ગ્રામ પંચાયત મિલકત સીરીયલ નં. ૯૫૯, (ટેક્સ એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર મુજબ) ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૮૧ (આકરણી રજીસ્ટર મુજબ), ઠાકર વાસ, મોજે ધામેડા ગામ, તાલુકો માણસા, પોસ્ટ માણસા, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત. પિન–૩૮૨૮૫૫	૦૬–૦૬–૨૦૨૪ અને રૂા. ૪૧૩૮૪૩/–	૩૦.૦૩.૨૦૨૫

તારીખ : ૦૧–૦૪–૨૦૨૫ સ્થળ : અમદાવાદ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TYGER CAPITAL

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી–વિંગ, વન બીકેસી, સી–૬૬, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **CIN :** U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.adanicapital.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહીં પછી ટીસીપીપીએલ તરીકે ઉલ્લેખ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જમાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઇપણ સોદા ટાયગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)ની લોન એગ્રીમન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	100MSM001094742	રમણભાઇ દલપતભાઇ બારૈયા / ઉર્મિલાબેન રમણભાઇ બારૈયા	૧૮–૧૧–૨૦૨૪ / રૂા. ૨૧૮૨૩૫૭/– ૧૮–૧૧–૨૦૨૪ મુજબ	૩૦–૦૩–૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો

ગીરો મિલકતનું સરનામું : મિલકત નં. ૨/૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૫.૦૦ ચો. ફુટ, મોજે–કુતેપુર (વાજી), રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–તિલકવાડા, જિલ્લો–નર્મદા ખાતેની બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બારૈયા જગદીશ ડી. નું ઘર, પશ્ચિમ : બારૈયા અશ્વિન બીનું ઘર, ઉત્તર : ભાથીજી દાદાનું મંદિર, દક્ષિણ : રોડ

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૫
★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.
ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી સહી/– અધિકૃત અધિકારી

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(અગાઉ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી–ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૯૩

NIWAS HOUSING FINANCE

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ 3) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફપીએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફપીએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNSUR0HL-02190008945, LNSUR0HL-02190008946	૧. શિવરાજ સિંઘ (દેવાદાર), ૨. મીરાદેવી (સહ–દેવાદાર), ૩. મુન્ની લાલ બારસેના (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૯,૬૩,૭૦૮/– (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો આઠ પુરા) તારીખ: ૧૬–૦૧–૨૦૨૫	૨૯–૦૩–૨૦૨૫	સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૪૦.૧૮ ચો.મી., (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૨૮૮/૨૫ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી) તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો રાજમંદિર રેસીડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૮ અને ૨૮૯, કોન્સોલીડેશન ન્યુ બ્લોક નં. ૨૮૮ની જમીન પરની ગામ તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અસલ મુજબ, પશ્ચિમ : અસલ મુજબ, ઉત્તર: અસલ મુજબ, દક્ષિણ: અસલ મુજબ

LNSUR0HL-12200015555	૧. કનૈયા કુમાર શુકલા (દેવાદાર), ૨. શુકલા પ્રભા દેવી (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૭,૦૮,૧૩૨/– (રૂપિયા સાત લાખ આઠ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા) તારીખ: ૧૪–૦૬–૨૦૨૪	૩૦–૦૩–૨૦૨૫	સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૯, 'પ્રથમ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સોસાયટી, મુકામ–હલધારુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭, બ્લોક નં. ૨૧૫, નવો બ્લોક નં. ૨૩૧ (કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૧.૩૬ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૧.૨૫ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો), ગામ–હલધારુ, તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૮

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૫
સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	રાહુલ વિનુભાઇ અમીન, વિનુભાઇ પુંજાભાઇ અમીન, કલ્પના વિનુભાઇ અમીન, દિવ્યા જયેશભાઇ મિસ્ત્રી LP0000000100168	૧૧–૦૧–૨૫ રૂા. ૨૫૦૨૪૨૮ ૦૮–૦૧–૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં.એ–૪,સુર્યા કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પંચવટી ગોરવા રિફાઇનરી રોડ સામે, વડોદરા બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૪ પૈકી, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૦–૫૧–૯૫ ચો.મી., ગામ–ગોરવા, પેટા જિલ્લો–વડોદરા અને જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ મિલકતનો પ્લોટ એરિયા ૧૧૫૦ ચો. ફુટ અને બાંધકામ એરિયા ૬૪૭ ચો. ફુટ બાંધકામ મિલકત. ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત, પુર્વ : પ્લોટ નં. એ–૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એ–૫	૨૭–૦૩–૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
૨	સંદિપભાઇ પટેલ, પારૂલબેન પટેલ LP0000000094351	૨૦–૦૬–૨૪ રૂા. ૧૦૨૫૬૧૦ ૧૩–૦૬–૨૪ મુજબ	મિલકત નં. ૧૯૧, પટેલ ફળિયું, ગામ આલમપુરા, તાલુકો કરજણ, જિલ્લો વડોદરા, કરજણ, કરજણ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૩૧૦૫, મિલકતનો એરિયા ૨૨૦૪ ચો.ફુટ, ઉત્તર : કમલેશ માનુરનું ઘર, દક્ષિણ : સચિનભાઇ પટેલનું ફાર્મ હાઉસ, પુર્વ : સંદિપભાઇ પ્રકાશની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ગર્વમેન્ટ મેઇન રોડ	૨૭–૦૩–૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
૩	બલવિર સિંદ્ય, બિનીતાદેવી ભદોરિયા HL0000000011801	૨૯–૦૭–૨૪ રૂા. ૯૧૯૨૬૭ ૨૭–૦૭–૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૩૭૫, સાંઇ દર્શન સોસાયટી, લિયાન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, અંકલેશ્વર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૧૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૦.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૪૪.૫૯ ચો.મી. તેમજ ૧૩.૩૭ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૭.૬૬ ચો.મી., ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૭૪, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૬૨, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ	૩૦–૦૩–૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળ : વડોદરા, સુરત
અધિકૃત અધિકારી
વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

JM FINANCIAL HOME LOANS

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ–વિંગ, સોલિશ પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮–ઈ, દત્ત પાદરા રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૬૬

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

આથી જેએમ ફાયનાન્સ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે આપેલ તારીખ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) (તમામ એકલ અથવા એક સાથે ઓબ્લીગર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓએ સંબંધિત માગણાં નોટીસની રકમ સંબંધિત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, નીચે આપેલ વિગતો મુજબ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત બજવવામાં આવી હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને આ ઓબ્લીગર્સ/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો કોઇપણ ચાલુ દિવસે સામાન્ય ઓફીસ કલાકોએ નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને તેમના સંબંધિત નામો સામે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તો સાથેના વાંચન હેઠળ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારા સુધી અહીં નીચે કોલમમાં જણાવેલ સંબંધિત તારીખથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ, સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જેએમએફએચએલએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) દ્વારા જેએમએફએચએલએલને ગીરો કરાયેલ છે.

દેવાદારો/ સહ–દેવાદારો જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ ગીરો મિલકતોની વિગત	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ / બાકી રકમ તારીખ મુજબ
૧.શ્રી હરિતકુમાર મનુનીરાજ બિંદ ૨. શ્રીમતી રેનુ હરિતકુમાર બિંદ ૩.શ્રી પવન મનરાજ ચૌહાણ **લોન એકાઉન્ટ નં.** LSRT22000029036 HSRT21000014855	બ્લોક નં. ૨૦૫, પ્લોટ નં. ૫, મિત્રકુટ રેસીડેન્સી, સચાડલા ગામ, પેટા જિલ્લો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦. જણાવેલ મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૨, ઉત્તર: બ્લોક નં. ૨૧૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૦૬	૧.૧૮.૦૩.૨૦૨૫ ૨.૧૩.૦૩.૨૦૨૫ ૩.રૂા. ૧૧૯૪૪૫૯/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોરાણું હજાર ચારસો ઓગણસાઠીઠ પુરા) ૧૫–૦૩–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
૧.શ્રી ભામા પ્રતાપ યાદવ ૨. શ્રીમતી રીના યાદવ **લોન એકાઉન્ટ નં.** HUMB24000064830	ફલેટ નં. ૪૧૨, ચોથો માળ, રાધે ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ડ, રેવન્યુસર્વે નં. ૨૫૫, પૈકી, પ્લોટનં. ૨૦, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૮, પ્લોટ નં. ૨૧, સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૯, પ્લોટનં. ૨૨, સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૧૦, પ્લોટનં. ૨૩, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૧૧, પ્લોટ નં. ૨૪, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી ૧૨, અને પ્લોટનં.૨૫, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૫૫/પૈકી, ૧૩, ગામ છીરી, પેટા જિલ્લો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, પારડી, ગુજરાત, પિનકોડ–૩૯૬૧૯૧. જણાવેલ મિલકતની વિગત: પુર્વ: ફ્લે ટનં. ૪૧૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૪૦૧, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા	૧.૧૮.૦૧.૨૦૨૫ ૨.૧૩.૦૩.૨૦૨૫ ૩.રૂા. ૮૬૦૦૪૪/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણસીતેર હજાર ચુંમાલીસ પુરા) ૧૫–૦૩–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ

તેમજ ઉપર જણાવેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવ્યા મુજબના દરે ચડત વ્યાજ, વધારના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે. જો જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) ઉપર જણાવ્યા મુજબ જેએમએફએચએલએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણપણે જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરશે.

જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જેએમએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. એકટની જોગવાઇઓ અથવા તે હેઠળ બનેલ નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા ઉલ્લંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડની સજાના પાત્ર બનશે.

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૦૧.૦૪.૨૦૨૫
સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી

TATA

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૨મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ CIN : U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઇએ આદેશ તારીખ ૨૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ દ્વારા કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૬૬ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) ટ્રાન્સફરર તરીકે અને ટાટા કેપિટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ (જણાવેલ સ્કીમ) મંજુર કરી છે. તે અંતર્ગત ૦૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ થી ટીસીએફએસએલ (ટ્રાન્સફરર કંપની) તેમજ તેના ઉપક્રમો (ટ્રાન્સફરી કંપની) માં મર્જ કરાયેલ છે.

જણાવાનું કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **માંગણા નોટીસ** જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/કરજદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેના પર લાગુ ચડત વ્યાજ સહીત જે સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ છે તે મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. જો જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/કરજદારો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ને ઉપર મુજબની ચુકવણીઓ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ટીસીએલ જણાવેલ દેવા